afa Koordinationsstelle Wohnen im Alter
Bayerisches Staatsministerium für Familie, Arbeit und Soziales
Die Koordinationsstelle Wohnen im Alter wird aus Mitteln des Bayerischen Staatsministeriums für Familie, Arbeit und Soziales finanziert.

Steckbriefe der guten Ideen

# Mehrgenerationen-Wohnen in Peiting

| | |
|---|---|
| Stadt/(Markt-)Gemeinde: | Peiting, M |
| Landkreis: | Weilheim-Schongau |
| Regierungsbezirk: | Oberbayern |
| Einwohner/innen: | 11.804 |
| Homepage: | http://www.maro-genossenschaft.de/ |

## Projektbeschreibung

In der Gemeinde Peiting ist ein Mehrgenerationenwohnen mit 14 barrierefreien freifinanzierten und geförderten Mietwohnungen, Gemeinschaftsraum und gemeinschaftlich genutztem Garten, Hof und Laubengang entstanden. Direkt am Haus gibt es eine Station von Car-Sharing Pfaffenwinkel mit zwei Fahrzeugen. Die Mieterinnen und Mieter leben nach dem Motto „Wohnen nicht „nebeneinanderher“, sondern miteinander“. So entsteht eine echte und lebendige Hausgemeinschaft mit gegenseitiger Unterstützung. Schon während der Planungs- und Bauphase wurden die Mieterinnen und Mieter miteinbezogen. Es finden regelmäßige (Arbeits-) Treffen mit einer Moderation statt. Die Bewohnerinnen und Bewohner schließen als Mitglied Einzelmietvertrag mit der Genossenschaft und haben ein Wohnrecht auf Lebenszeit.

## Zielgruppe

Menschen jeden Alters

## Ziel

Gemeinschaftliches Mehrgenerationen-Wohnen mit dem Ziel enger persönlicher Kontakte, Einbeziehung der künftigen Bewohnerinnen und Bewohner bereits in der Planungsphase schafft Zusammenhalt. Die Bewohnergruppe ist von der Genossenschaft als Hausgemeinschaft mit Selbstverwaltungsrechten ausgestattet. Die gemeinsame Hauskasse und gemeinsame Bewirtschaftung von Gemeinschaftsraum und Garten erzeugt Verbindlichkeit. Die weitere,

interne Organisation erfolgt eigenverantwortlich, wird jedoch vor Einzug und auch danach durch die MARO Genossenschaft moderiert.

## Was gelingt besonders gut?

- Die Bewohnerschaft ist bei der Bewirtschaftung des Hauses stark eingebunden. Sie organisieren und gestalten das Gemeinschaftsleben und wachsen zu einer lebendigen Hausgemeinschaft zusammen.
- Nutzung von Car-Sharing
- Wohnraum auf Lebenszeit

## Förderung

Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr; Bayerisches Staatsministerium für Familie, Arbeit und Soziales