Koordinationsstelle Wohnen im Alter
Bayerisches Staatsministerium für Familie, Arbeit und Soziales
Die Koordinationsstelle Wohnen im Alter wird aus Mitteln des Bayerischen Staatsministeriums für Familie, Arbeit und Soziales finanziert.

Steckbriefe der guten Ideen

Generationenpark Königsbrunn

Stadt/(Markt-)Gemeinde:	Königsbrunn, St
Landkreis:	Augsburg
Regierungsbezirk:	Schwaben
Einwohner/innen:	28.030
Homepage:	https://www.gwg-koenigsbrunn.de

Projektbeschreibung

Ein erster Schritt der Projektentwicklung des Generationenparks in Königsbrunn bestand darin, dass die GWG – Gesellschaft für Wohnungsbau und Gewerbeansiedlung der Stadt Königsbrunn mbH – gemeinsam mit dem Stadtrat Exkursionen zu vergleichbaren Projekten unternahm, um zu sehen, wie entsprechende Wohnprojekte in der Praxis umgesetzt werden können. Noch vor dem Einstieg in die Planungen wurde ein umfassendes Sozialkonzept erstellt. Für die konkrete Umsetzung des Projekts folgte die Auslobung eines europaweiten Realisierungswettbewerbs. Die weitere Entwicklung und Errichtung übernahm schließlich die GWG; zusätzlich wurde ein Projektsteuerungsbüro eingeschaltet.

Der Generationenpark Königsbrunn umfasst 87 Wohnungen in 16 Häusern in unterschiedlichen Grundrissen und Größen. Es gibt ein Gemeinschaftscafé, eine Küche, einen Veranstaltungssaal, einen Werk- und Atelierraum, einen Waschsalon, eine Gästewohnung, einen Gemeinschaftsgarten und ein Gemeinschaftsfahrzeug. Alle Wohnungen sind barrierefrei, z.T. gibt es sogar behindertengerechte Wohnungen. Ein Großteil der Wohnungen unterliegt den Richtlinien des sozialen Wohnungsbaus. Ein Teil der Wohnungen ist frei finanziert. Es handelt sich ausschließlich um Mietwohnungen.

Seitens der Bewohnerinnen und Bewohner besteht keine vertragliche Verpflichtung zur sozialen Beteiligung. Die Ziele des Miteinanders sind jedoch im Anhang des Mietvertrags verankert und geben damit eine Orientierung für das gemeinschaftliche Leben. Die konkrete Mitwirkung erfolgt auf freiwilliger Basis und kann je nach individueller Lebenssituation und Lebenslage unterschiedlich ausgeprägt sein.

Zielgruppe

Zur Zielgruppe zählen Menschen jeden Alters, jeder Lebenslage und jeden Einkommens.

Ziel

Schaffung von bezahlbarem Wohnraum für Menschen mit unterschiedlichen Bedürfnissen, gemäß dem Motto „Individuell wohnen und in guter Nachbarschaft leben“.

Was gelingt besonders gut?

Besonders herauszustellen beim Generationenpark Königsbrunn sind folgende Aspekte:

- Professionelle Begleitung durch eine von der Stadt finanzierte Teilzeitstelle
- Erhalt des bayerischen Inklusionspreises 2014 für Vorbildliches Engagement im Bereich Inklusion: Gemeinschaftliches Wohnprojekt mit hohem Anteil finanziell schlecht gestellter Bewohnerinnen und Bewohner.
- Ist „Modellprojekt IQ - Innerstädtische Wohnquartiere“ des Bayerischen Innenministeriums
- Gute Akzeptanz im Quartier und in der gesamten Stadt
- Durch die vielfältigen Angebote im Gemeinschaftsraum konnte ein reger Austausch zwischen Bewohnerinnen und Bewohner und der anderen Bürgerschaft geschaffen werden.

Förderung, Finanzierung

Das Projekt ist gefördert aus Mitteln der bayerischen Wohnraumförderung im Rahmen des Experimentellen Wohnungsbaus.