



<b>Initiative</b>	<b>IWO Kempten</b>	
<b>Kontakt</b>	Alexander Schwarz www.sozialbau.de	0831 25287-81 info@sozialbau.de
<b>Typ</b>	Integriertes Wohnen (IWO)	<b>Besteht seit</b> 1994

wer

## Nutzer

Mischung verschiedener Generationen und Nutzergruppen: Senioren, Familien, Alleinstehende, Alleinerziehende, Studenten, Menschen mit Behinderung unter dem Motto „Füreinander-Miteinander“

was

## Immobilie

Wohnanlage Brennergasse 6 bis 12 (65 Wohnungen für rund 150 Menschen) mit Tiefgarage, die auf die Bedürfnisse der Bewohner zugeschnitten ist. Dazu gehören Räumlichkeiten für eine WG für Menschen mit Behinderung, 4 Studenten-WGs, Tagespflege für Senioren, Gästewohnung, Lehrwohnung für Menschen mit Behinderung, öffentliches Café im Mittelpunkt als „Dreh- und –Angelscheibe“, Gemeinschaftsraum im Café Etwas. Überwiegend barrierefrei.

<b>Träger / Vermieter</b>	Sozialbau Kempten GmbH
<b>Bewohner</b>	Mieter und Eigentümer

warum

## Motivation / Ziele

Stadtentwicklung, Inklusion, eigenständiges Leben zu Hause ermöglichen, Schaffung bezahlbarer Wohnraum für Bevölkerungsgruppe mit besonderen Bedürfnissen, gemeinschaftliches Wohnen, regelmäßiger Austausch und Kontakt zwischen Mieter und Vermieter sowie den Bewohnern untereinander.

wie

## Soziale Verbindlichkeit

Der soziale Bereich wird großgeschrieben. Nachbarschaftshilfe und ein Netzwerk der Hilfe tragen zu einem sozialen Lebensumfeld bei. Die Bewohnermitarbeit stärkt die Verbundenheit zum Lebensort. Die gewählte Bewohnervertretung vertritt die Interessen der Bewohner, organisiert Gemeinschaftsveranstaltungen und ist Bindeglied zum Wohnungsunternehmen (Vermieter).



## Was hier besonders gut gelingt

Angebot und Nutzung des Freizeitprogramms während des Jahres wie z. B. Jahresausflug, Sommerfest, Grillabende, Flohmarkt, gemeinsames Osterfrühstück, Adventskalenderaktion mit verschiedenen Gemeinschaftsaktionen im Advent, Maibaumaufstellen mit einem Fest, Studentenaktionen, Weinfest von der Tagespflege und vieles mehr.

Im Jahre 2015 ist der IWO-Chor gegründet worden; hier proben wöchentlich Menschen mit und ohne Behinderung im Gemeinschaftsraum und treten bei Veranstaltungen auf.

Die vertrauensvolle Zusammenarbeit mit gegenseitiger Unterstützung und Förderung zwischen der Bewohnervertretung, dem Café-Pächter und der Sozialbau.

Die Nachbarschaftshilfe und das Miteinander „leben – feiern und den Alltag genießen“.

2017 wurde dem IWO der Ehrenamtspreis „Miteinander“ vom Bezirk Schwaben verliehen.

Bild und Text mit freundlicher Genehmigung:  
Stand September 2017